

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10
за 2025 год

I Информации о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					
1	Отопление	286 924,25	3 930 307,15	3 836 974,17	380 257,23
2	Холодная вода для ГВС	26 820,20	228 470,65	235 718,99	19 571,86
3	Теплоэнергия для ГВС	140 848,68	1 277 786,91	1 310 586,06	108 049,53
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
4	Содержание жилого помещения	381 570,30	4 732 027,65	4 759 215,44	354 382,51
5	ОДН ГВС	4 451,49	57 511,17	57 594,06	4 368,60
6	ОДН ХВС	718,63	8 807,71	8 865,08	661,26
7	ОДН водоотведение	1 523,67	19 004,51	19 097,79	1 430,39
8	ОДН электроэнергия	24 194,97	249 819,04	248 164,57	25 849,44

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 732 027,65
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 849 892,93
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	3 067 593,75
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	507 021,86
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	859 260,32
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	416 017,01
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)	-117 865,28

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
-	ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2,3, надстройка выхода на кровлю (120 м ²)	м ²	153	2 022,34	309 418,00
2	Частичный ремонт потолка, поклейка (60 м ²)	м ²	60	98,76	5 925,60

3	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №2-4 (23 мест)	мест	23	244,09	5 614,04
4	Окраска скамеек, подъезд №1-4 (5 шт)	шт	5	550,69	2 753,44
5	Окраска урн, подъезд №1-4 (5 шт)	шт	5	148,81	744,04
6	Замена плиточного покрытия крыльца и пандуса	шт	30	46,83	1 405,00
7	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	3	525,76	1 577,28
8	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт	1	1 087,00	1 087,00
9	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	14	467,30	6 542,24
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	12	320,25	3 842,96
11	Замена кранов системы отопления	шт	6	470,19	2 821,11
12	Замена ламп освещения	шт	41	82,13	3 367,50
13	Ремонт/замена светильника	шт	3	309,49	928,46
14	Замена участка электрического кабеля	мест	1	1 598,95	1 598,95
15	Замена контактора	шт	1	12 600,00	12 600,00
16	Замена/ремонт платы управления лифтом	шт	5	3 040,00	15 200,00
17	Ремонт/замена и пусконаладка видеокамеры внутренней	мест	1	152,00	152,00

1.3.	<p>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</p>		858 024,88		
2	<p>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</p>		340 961,25		
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 840,00	322 080,00	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 230,77	1 230,77	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	17 650,48	17 650,48	
3	Содержание придомовой территории:		591 920,00		
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	49 326,67	591 920,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00

4	Содержание мест общего пользования:				870 240,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	72 520,00	870 240,00
4.2.	Проведение дезинсекций/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно Договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Никольский А.Ю.



к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Приложение №1

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, г. Раменское, Дергаевская, д. 10**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	3	40 992,74 руб.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Никольский А.Ю.